

PT. BPR POLLUX

KMK (KREDIT MODAL KERJA)

PERHITUNGAN ANGSURAN

Perhitungannya adalah sebagai berikut :

$$\text{Angsuran} = \frac{\text{Pokok} + \text{Bunga selama jangka waktu kredit}}{\text{Jangka waktu kredit}}$$

Pembebanan Bunga dengan metode Flate yakni jumlah angsuran tetap setiap bulan yang terdiri dari angsuran bunga yang tetap dengan angsuran pokok juga tetap setiap bulan.

Contoh :

Pokok Pinjaman	=	Rp.400,000,000.
Bunga flat	=	13,2 % / tahun atau 1,1%/bulan
Jangka waktu	=	60 bulan (5 tahun)

Pertama-tama:

- Hitung bunga selama periode kredit (60 bulan).
- Hitung angsuran tetap perbulan.

Yakni pokok pinjaman+bunga selama jangka waktu kredit (60 bln) dibagi jangka waktu kredit (60 bulan).

Bunga selama 60 bulan adalah = 13,2 % x Rp.400,000,000. X 5 tahun = Rp. 264,000,000,-

Jumlah angsuran tetap/bulan (pokok+bunga) :

$$= \frac{\text{Pokok} + \text{bunga (60 bulan)}}{60}$$
$$= \frac{400.000.000 + 264.000.000}{60} = 11,066,666,66$$

Hasil perhitungan jumlah angsuran dibulatkan menjadi ratusan rupiah penuh dengan ketentuan ≥ 50 dibulatkan ke atas dan < 50 dibulatkan ke bawah. Sehingga dalam hal ini nasabah akan membayar angsuran tetap (pokok+bunga) tiap bulan sebesar 11,066,667.

Jika dibuat tabel secara rinci perhitungan jumlah angsuran tetap selama 60 bulan yang terdiri dari angsuran bunga yang tetap setiap bulan dan angsuran pokok juga tetap tiap bulan adalah sebagai berikut.

Perhitungan dari tabel tsb didapat dengan cara perhitungan sebagai berikut :

Pertama-tama hitung jumlah angsuran tetap perbulan dengan menggunakan bunga flat seperti yang sudah dijelaskan di muka yakni 11,066,667.

Kemudian kita menghitung angsuran bunga tiap bulan dan selanjutnya menghitung angsuran pokok tiap bulan. Dalam hal ini bunga flat adalah 13,2% ini dihitung secara otomatis oleh sistem komputer di BPR Pollux).

Catatan : Bunga dihitung secara harian dan dibulatkan rupiah ke atas jika $\geq 0,5$ dan rupiah ke bawah jika $< 0,5$ dan seterusnya lihat tabel.

Dengan demikian dapat dilihat bahwa angsuran per bulan tetap yakni Rp. 11.066.667,- (terdiri dari angsuran pokok pinjaman sebesar Rp 6,666,667 dan angsuran bunga sebesar Rp 4,400,000) Angsuran tsb tetap dari bulan ke bulan hingga bulan ke 60.